



CONVENIO Nº 038/2023 - (941057)
OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS EM VIAS URBANA COM DRENAGEM E CALÇADA
LOCAL: VILA PIRILANDIA - MUCAJÁ/RR

- SINAPI 08/24 - SICRO 04/24
BDI (SERV.): 24,23% BDI (DIFERENC): 15,28%

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS - NÃO DESONERADO

EQUIPE TÉCNICA / ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Ref.: PROPRIA					UN:	UN
CP 01						
MÃO DE OBRA	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	90777	H	200,000	122,12	24.424,00
MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	90780	H	960,000	49,92	47.923,20
SUB TOTAL						72.347,20
LEIS SOCIAIS						0,00
TOTAL (A)						72.347,20

MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	\$ UNIT.	\$ TOTAL
TOTAL (B)						0,00

CUSTO DIRETO TOTAL 72.347,20

BDI 11 24,23% 17.529,73

PREÇO UNITÁRIO TOTAL 89.876,93

CANTEIRO DE OBRAS E ALOJAMENTOS

Ref.: PROPRIA					UN:	UN
CP 02						
MÃO DE OBRA	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
						0,00
SUB TOTAL						0,00
LEIS SOCIAIS						0,00
TOTAL (A)						0,00

MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
IMÓVEL COMERCIAL PARA ESCRITÓRIO	SICRO	CONS DNIT	M²/MÊS	125,00	47,49	5.936,25
IMÓVEL RESIDENCIAL PARA ALOJAMENTO	SICRO	CONS DNIT	M²/MÊS	162,50	31,05	5.045,63
MOBILIÁRIO PARA ESCRITÓRIO	SICRO	CONS DNIT	OCUP/MÊS	10,00	493,61	4.936,10
MOBILIÁRIO PARA ALOJAMENTO	SICRO	CONS DNIT	OCUP/MÊS	30,00	43,89	1.316,70
CUSTOS DIVERSOS PARA ESCRITÓRIO	SICRO	CONS DNIT	OCUP/MÊS	10,00	132,13	1.321,30
CUSTOS DIVERSOS PARA ALOJAMENTO	SICRO	CONS DNIT	OCUP/MÊS	30,00	209,32	6.279,60
TOTAL (B)						24.835,58

CUSTO DIRETO TOTAL 24.835,58

BDI 11 24,23% 6.017,66

PREÇO UNITÁRIO TOTAL 30.853,24

Dados: aluguel de imóvel para escritório alojamento

escritório comercial
alojamento residencial

5,00 meses

25,00M²

área mínima

2 ocupantes

32,50M²

área mínima

6 ocupantes



RELATÓRIO DE CUSTOS GERAIS

Tabela 2 - Custos de imóveis, mobiliário, cestas de instalações e custos diversos

Tabela de Preços de Consultoria - mês de referência: outubro de 2023

Item	Código	Tipo	Unidade	Custo unitário (R\$ / un)
Imóveis	B8951	Comercial (2,60% do CMCC - SINAPI)	m² x mês	47,49
	B8952	Residencial (1,70% do CMCC - SINAPI)	m² x mês	31,05
Mobiliário	B8953	Escritório	ocupante x mês	493,61
	B8954	Residência	ocupante x mês	43,89
Cesta das Instalações	B8955	Laboratório de asfalto	mês	5.225,94
	B8956	Laboratório de concreto	mês	4.315,87
	B8957	Laboratório de solos	mês	4.179,16
	B8958	Topografia	mês	3.195,48
Custos Diversos	B8959	Escritório	ocupante x mês	132,13
	B8960	Residência	ocupante x mês	209,32

Fonte: FGV IBRE



CONVENIO Nº 038/2023 - (941057)
OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS EM VIAS URBANA COM DRENAGEM E CALÇADA
LOCAL: VILA PIRILANDIA - MUCAJAI/RR

- SINAPI 08/24 - SICRO 04/24
BDI (SERV.): 24,23% BDI (DIFERENC): 15,28%

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS - NÃO DESONERADO

CONFECCÃO DE CAVALETE EM PERFIL METÁLICO						UN:	UN
CP 03						Ref.: PROPRIA	
MÃO DE OBRA	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
							0,00
							0,00
SUB TOTAL							0,00
LEIS SOCIAIS							0,00
TOTAL (A)							0,00

MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
Cavelete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00 m x 1,00 m -	SICRO-Comp	5219544	un	1,0000000	231,46	231,46
Placa em aço nº 16 galvanizado com película retrorrefletiva tipo I + I - confecção	SICRO-Comp	5213416	m²	1,0000000	426,13	426,13
TOTAL (B)						657,59

CUSTO DIRETO TOTAL 657,59

BDI I1 24,23% 159,33

PREÇO UNITÁRIO TOTAL 816,92

SERVICOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE						UN:	M²
CP 06						Ref.: 78472	ago/19
MÃO DE OBRA	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88253	H	0,0025000	23,06	0,06	
NIVELADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88288	H	0,0025000	17,63	0,04	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88316	H	0,0075000	21,41	0,16	
DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	90775	H	0,0020000	33,85	0,07	
SUB TOTAL							0,33
LEIS SOCIAIS							0,00
TOTAL (A)							0,33

MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM	SINAPI-Ins	4460	M	0,0028860	4,11	0,01
CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL,	SINAPI-Comp	92145	UN	0,0010000	81,93	0,08
TOTAL (B)						0,09

CUSTO DIRETO TOTAL 0,42

BDI I1 24,23% 0,10

PREÇO UNITÁRIO TOTAL 0,52

TIPO1 : 0090 - LEVANTAMENTO CADASTRAL							
78472 SERVICOS TOPOGRAFICOS PARA PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS, ACOMP M2							
ANHAMENTO E GREIDE							
I	6204	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU E M	CR	0,0028860	6,15	0,01	
QUIVALENTE DA REGIAO							
C	88253	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0025000	16,17	0,04	
C	88288	NIVELADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0025000	19,40	0,04	
C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0075000	13,48	0,10	
C	88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0020000	70,65	0,14	
C	92145	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, POTÊNCIA 101 CHP	CR	0,0010000	81,50	0,08	
/104 CV, 2 PORTAS - CHP DIURNO. AF_11/2015							
MATERIAL		:	0,08	21,2121212 %			
MAO DE OBRA		:	0,33	78,7878788 %			
TOTAL COMPOSIÇÃO		:	0,41	100,0000000 %	- ORIGEM DE PREÇO: C		

ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X9X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO).						UN:	M
CP 07						Ref.: 94273	mar/21
MÃO DE OBRA	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88309	H	0,3940000	30,50	12,02	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88316	H	0,3940000	21,41	8,44	
SUB TOTAL							20,46
LEIS SOCIAIS							0,00
TOTAL (A)							20,46

MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM	SINAPI-Ins	370	M3	0,0070000	63,34	0,44
MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 9/12* CM	PRÓPRIO-Ins	4059*	UN	1,0050000	33,24	33,41
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA),	SINAPI-Comp	88629	M3	0,0020000	1.072,28	2,14
TOTAL (B)						35,99



CONVENIO Nº 038/2023 - (941057)
OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS EM VIAS URBANA COM DRENAGEM E CALÇADA
LOCAL: VILA PIRILANDIA - MUCAJAI/RR

- SINAPI 08/24 - SICRO 04/24
BDI (SERV.): 24,23% BDI (DIFERENC): 15,28%

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS - NÃO DESONERADO

CUSTO DIRETO TOTAL 56,45

BDI I1 24,23% 13,68

PREÇO UNITÁRIO TOTAL 70,13

SINAPI	REGRA DE 3 EM FUNÇÃO DO VOLUME				
4059	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)		0,240 m³	35,46	
4059*	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 9/12* CM (H X L1/L2)		0,225 m³	33,24	
94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO M				
	PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016				
I	370 AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) M3	C	0,0070000	28,87	0,20
I	4059 MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X M L1/L2)	CR	1,0050000	20,53	20,63
C	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,3940000	22,86 9,00
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,3940000	15,60 6,14
C	88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MA M3	C	0,0020000	724,81	1,44
	NUAL. AF_08/2019				
	MATERIAL	:	25,77	68,8638800 %	
	MAO DE OBRA	:	11,64	31,1361200 %	
	TOTAL COMPOSIÇÃO	:	37,41	100,0000000 %	- ORIGEM DE PREÇO: C

ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X9X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO).					UN:	M
CP 08					Ref.: 94273	mar/21
MÃO DE OBRA	FORTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88309	H	0,4830000	30,50	14,73
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88316	H	0,4830000	21,41	10,34
SUB TOTAL						25,07
LEIS SOCIAIS						0,00
TOTAL (A)						25,07

MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FORTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM	SINAPI-Comp	370	M3	0,0070000	63,34	0,44
MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 9/12* CM	PRÓPRIO-Ins	4059*	UN	1,0050000	33,24	33,41
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA),	SINAPI-Comp	88629	M3	0,0020000	1.072,28	2,14
TOTAL (B)						35,99

CUSTO DIRETO TOTAL 61,06

BDI I1 24,23% 14,79

PREÇO UNITÁRIO TOTAL 75,85

SINAPI	REGRA DE 3 EM FUNÇÃO DO VOLUME				
4059	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)		0,240 m³	35,46	
4059*	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 9/12* CM (H X L1/L2)		0,225 m³	33,24	
94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO M				
	PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016				
I	370 AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) M3	C	0,0070000	28,87	0,20
I	4059 MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X M L1/L2)	CR	1,0050000	20,53	20,63
C	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,4830000	22,86 11,04
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,4830000	15,60 7,53
C	88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MA M3	C	0,0020000	724,81	1,44
	NUAL. AF_08/2019				
	MATERIAL	:	26,60	65,1117113 %	
	MAO DE OBRA	:	14,24	34,8882887 %	
	TOTAL COMPOSIÇÃO	:	40,84	100,0000000 %	- ORIGEM DE PREÇO: C

PLACA ESMALTADA PARA IDENTIFICAÇÃO DE NOME DE RUA - FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO					UN:	UN
CP 09					Ref.: 73916/2	jan/20
MÃO DE OBRA	FORTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI-Comp	88316	H	0,4000000	21,41	8,56



CONVENIO Nº 038/2023 - (941057)
OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS EM VIAS URBANA COM DRENAGEM E CALÇADA
LOCAL: VILA PIRILANDIA - MUCAJÁ/RR

- SINAPI 08/24 - SICRO 04/24
BDI (SERV.): 24,23% BDI (DIFERENC): 15,28%

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS - NÃO DESONERADO

SUB TOTAL							8,56
LEIS SOCIAIS							0,00
TOTAL (A)							8,56
MATERIAL/SUB-CONTRATADO	FONTE	CODIGO	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO	SINAPI-Ins	11950	UN	4,0000000	0,20	0,80	
PLACA DE ACO ESMALTADA PARA IDENTIFICACAO DE RUA, *45 CM X 20* CM	SINAPI-Ins	13521	UN	1,0000000	132,00	132,00	
TOTAL (B)							132,80
CUSTO DIRETO TOTAL							141,36
BDI I1							34,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							175,61
73916/2 PLACA ESMALTADA PARA IDENTIFICAÇÃO NR DE RUA, DIMENSÕES 45X25CM							UN
I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM UN	CR	4,0000000	0,20	0,80	
ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS							
I	13521	PLACA DE ACO ESMALTADA PARA IDENTIFICACAO DE RUA, *45 CM X 20* CM	UN	AS	1,0000000	108,90	108,90
C	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,4000000	15,20	6,08
MATERIAL							:
MAO DE OBRA							:
TOTAL COMPOSIÇÃO							:
ORIGEM DE PREÇO: CR							

Wigna Vidal de Souza
WIGNA VIDAL DE SOUZA
Engenheira Civil – CREA 092009934-3